



Leistungspaket Verkauf

Entsprechend Ihren individuellen Bedürfnissen bieten wir Ihnen folgende Leistungen
Auf Wunsch übernehmen wir auch einzelne Punkte.

Objektaufnahme und Bewertung

- Persönliche Objektaufnahme inkl. Anfahrt und Erstberatung
- Marktwertermittlung der Immobilie
- ggf. auch Erstellung eines Verkehrswertgutachten (kostenpflichtig)
- Professionelle Marktanalyse
- Falls notwendig Einholen von fehlenden Unterlagen wie z.B. Lageplan, Grundbuchauszug etc.
- Überarbeitung der Grundrissunterlagen (optional)
- Beachtung der aktuellen Energieeinsparverordnung

Marketing

- Erstellung eines Exposés für Immobilienportale
- Erstellung eines Handoutexposé inkl. Bilder
- Veröffentlichung auf versch. Immobilienportalen
- Veröffentlichung auf unserer eigenen Homepage
- Beschilderung des Objekts: „zu Verkaufen“ (optional)
- Stammkundenabfrage (Abfrage eines großen Netzwerks an Investoren und privaten Interessenten)

Besichtigung

- Organisation und Durchführung
- Anfragenmanagement
- Übernahme von Verhandlungen
- Individueller Statusbericht für unsere Kunden
- Durchführung von Openhouse-Besichtigungen (optional)
- ausführliche Bonitätsprüfung der Interessenten

Kaufvertrag

- Beauftragung des Notars mit Erstellung des Kaufvertrages
- Besprechung des Kaufvertrages mit Verkäufer und Käufer
- Begleitung bei Kaufvertragsbeurkundung

Übergabe

- Vor-Ort-Übergabe inkl. professionellem Übergabeprotokoll mit Bildern

Zusätzlich profitieren Sie von unserem professionellem Partner-Netzwerk:

- Fragen zur Finanzierung
- Fragen zu Versicherungen
- Handwerkerleistungen
- Architektenleistungen
- Sachverständigentätigkeiten
- Home-Staging-Dienstleistungen
- Und viele Weitere

Gerne unterstützen wir Sie auch bei weiteren individuellen Leistungen. Sprechen Sie uns an.